

住宅型有料老人ホーム  
グッドタイムホーム泉大沢

〒981-3137 仙台市泉区大沢3-5-1  
TEL 022-772-5116 FAX 022-772-5117

[www.souseikai-izumiosawa.com](http://www.souseikai-izumiosawa.com)

- 事業主体／社会福祉法人創生会  
〒811-0206 福岡県福岡市東区雁の巣1-7-25  
TEL 092-607-1111
- 開業／平成27年4月1日
- 類型／住宅型有料老人ホーム
- 所在地／〒981-3137 仙台市泉区大沢3丁目5-1
- 敷地面積／16755.71m<sup>2</sup>
- 土地建物の権利形態／土地:自己所有 建物:自己所有
- 延床面積／7151.99m<sup>2</sup>
- 構造／鉄骨造 地上9階建
- 総居室数／200居室
- 入居定員／200名
- 居室面積／16.74m<sup>2</sup>～18.77m<sup>2</sup>
- 住居の権利形態／利用権方式
- 料金の支払い／月払い方式
- 入居時の条件／入居時自立・要支援・要介護
- 介護保険／在宅サービス利用可
- 居室区分／全室個室

有料老人ホーム  
グッドタイムホーム



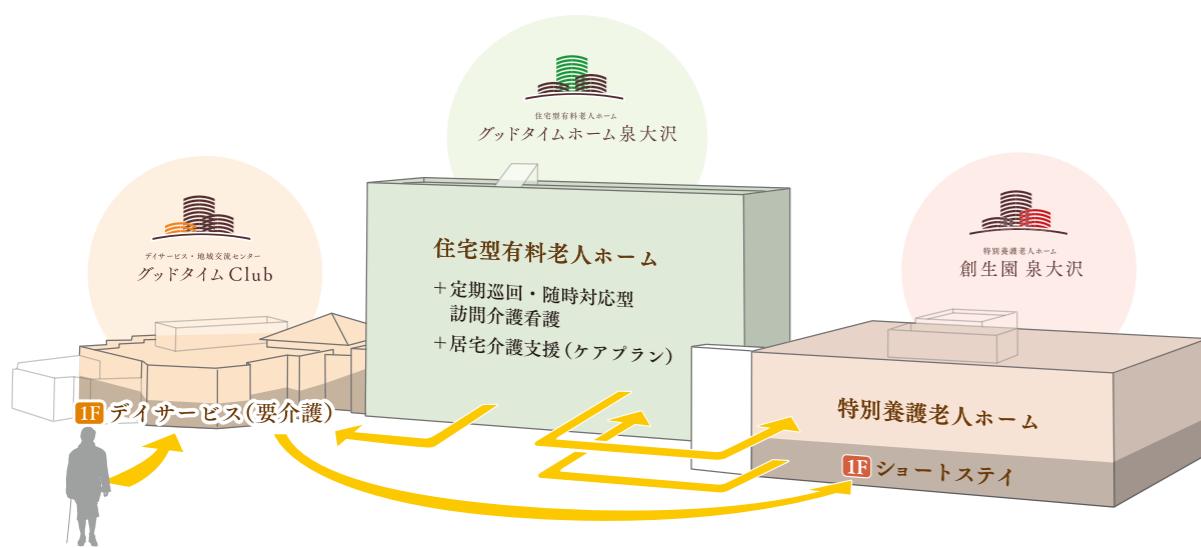
住宅型有料老人ホーム  
グッドタイムホーム泉大沢

# グッドタイムホーム泉大沢はみなさまに 安心と豊かな生活をお届けします。

当施設住宅型有料老人ホームは、介護が必要になった場合でも、訪問介護やデイサービス等のサービスを利用しながら、引き続きその施設でサービスを受けることが可能な有料老人ホームです。住宅型有料老人ホームの大きな特徴は、入居者がサービスを選択できる点にあります。ご自身の身体状況により訪問介護や通所介護などを必要に応じて介護保険を利用し選択することができます。また、住宅型有料老人ホームでは車椅子などの福祉用具レンタルも併せて介護保険で利用できたりと、個々に合わせた詳細なケアプランの作成が可能です。介護保険サービス以外にも、外出の付き添いや行政手続き代行などを、有料サービスとしてご利用することもできます。

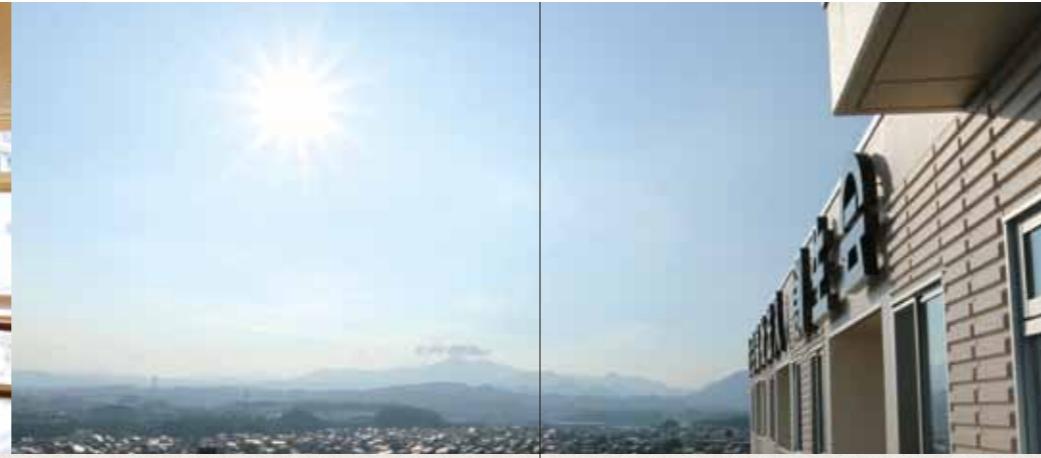
## 人びとやサービス、時の流れ、空間がつながっている街

在宅サービスから施設サービスまで一貫してご利用頂けます。「自分らしく暮らす」を支援致します。



## Index

こんな方に・施設のメリット	03
施設概要	05
併設施設案内	07
介護医療サービスの連携	09
泉大沢シニアタウンとは?	10



## こんな方に

### 「最後まで大好きな自宅で」

グッドタイムホーム泉大沢は、社会福祉法人の使命を全うするため、要介護認定を受けられた方々を優先してご案内しています。

●入居定員／200名 ●居室形態／全室個室(1フロア:25名)

#### こんなお悩みはございませんか？

- 特養を申し込んでもなかなか順番が回ってこない。
- 入院する前は元気に歩いていたのに、退院後車イス生活を強いられ在宅では限界。
- 老健施設で退去を求められている。
- 入院中だが、退院後の生活が不安。
- 独居生活で、介護者がいない。
- 自宅の近くで施設を探したい。
- 自分の趣味を生かした活動があるところを探している。



## 施設のメリット

### 自立(自律)を支えるサポート体制

大沢シニアタウンでは、各施設において自立(自律)支援を応援します。入院などにより身体機能が低下しても、専門スタッフが実施するリハビリやマッサージ、参加したくなる志向を凝らしたアクティビティなどによる生活リハビリを中心に、ご自分らしい生活が創造できるように支援します。

### 地域と交流できる場所

施設近隣のボランティアとの交流や地域住民の集会場所としての活用、また災害時は近隣の商業施設等と連携し、避難所として活用できる設備も整備しております。また気軽に立ち寄り友人などとお茶を飲めるカフェテリアも用意しております。

### 包括ケアサービスの提供(包括的ケアサービスの提供)

有料老人ホームには、特別養護老人ホームを待機されている方々を想定し「定期巡回・随時対応型訪問介護・看護事業所」「ケアプランセンター」「デイサービス」を併設しております。施設サービスと複数の在宅サービスを組み合わせて利用することができるため、個々の身体状況や利用ニーズにあわせて生活スタイルを選択でき、将来を想像しながらサービスをご利用できます。

### 健康維持を支える医療体制

内科医の訪問診療や歯科医による往診、有料老人ホームに併設されている訪問看護事業所などにより、健康管理を行うとともに、急変時は近隣の総合病院と連携するなど医療体制も整っております。また薬局も併設していることから薬に関して薬剤師より薬剤指導を受けることもできます。

### 多彩なアクティビティ

有料老人ホームやデイサービスでは、季節行事をはじめカルチャー教室や趣味活動、1FデイサロンにはBARコーナー、囲炉裏コーナーも用意しております。また近隣商施設を回る「お買い物バス」の運行も予定しており、必要に応じて買い物にも行けます。敷地内に売店もありますので日常品などちょっとしたお買い物もできます。

### 生活を支える周辺環境

皆様がお住まいになるグッドタイムホーム泉大沢は、居室はプライバシーを守れる完全個室、フロア中央には生活を共にする友人と食事や雑談ができるリビングがあります。また、施設周辺には、温泉施設や生活用品・食品販売施設も充実しており、ついでに出かけたくなるような商業施設が並んでおります。今まで「行ってみたかったがいけなかった」「やってみたかったができずにいた」そのような想いをかたちにできる環境です。



# 施設概要

## 【1階】



**エントランスホール**

ウッドデッキがあり、外にでて景色を眺めることもできます。



**建物外観**

9階建てで、落ち着いた雰囲気の建物となっております。



**バーカウンター**

昼はカフェ、夜はバーとして楽しめます。



**お茶っこスペース**

囲炉裏を囲んでお茶を楽しめるスペースとなっております。



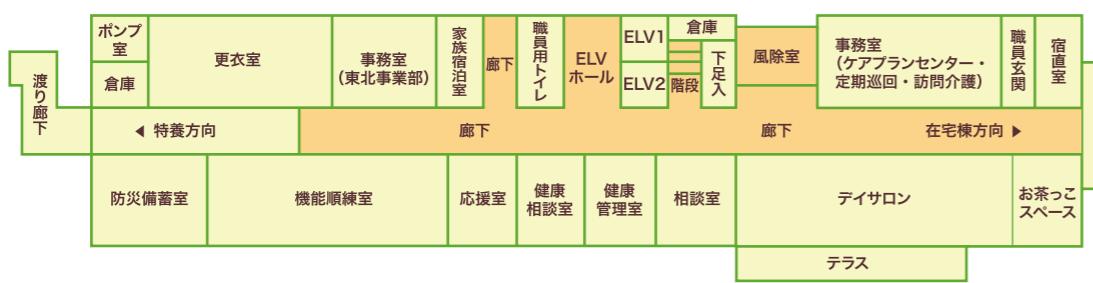
**機能訓練室**

リハビリ機器を設置しております。

### 1階は共有スペースとなっております。

エントランスホールにはバーカウンターや囲炉裏があり、お茶を飲みながら談話を楽しめるスペースとしてお使いいただけます。

機能訓練室にはリハビリ設備が設置されております。また、防災備蓄庫もあり、震災の備えも万全です。



## 【2階～9階】



**居室**

全室個室、洗面・トイレ付。お好きな家具をお持ち込みいただけます。ガラス張りの明るい空間で食事を楽しめます。  
(介護ベッド(3モーター)備付け)



**リビング・ダイニング**



**浴室**

共同施設の浴室は各フロアに設置しております。



**洗面・トイレ**

お体の不自由な方にも使いやすいよう、手すり等の設備に工夫を凝らしております。



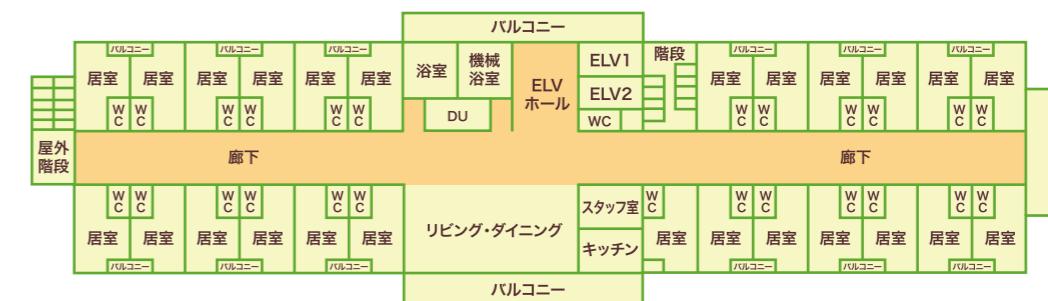
**展望**

リビング・ダイニングの窓からは仙台市内が一望できます。  
夏には花火も楽しめます。

### 2～9階が居住空間となっております。

1フロアに25室と、共有スペースのリビング・ダイニング、浴室(2～5階は機械浴も設置)がございます。共有スペースのリビング・ダイニングはガラス張りとなっており、明るく解放感のある空間となっております。

全館冷暖房(共用部分は床暖房・居室にはエアコンを設置)完備しており、快適にお過ごしいただけます。



# 併設事業所案内

## ケアプランセンター

介護サービスを受ける為に必要な「要介護認定」の申請代行や居宅サービス計画書(ケアプラン)の作成を依頼する際の窓口となります。

### サービス内容

- ・居宅サービス計画(ケアプラン)の提案作成
- ・介護保険や介護に関する相談・助言
- ・保険・医療・福祉・介護サービス事業者との連絡・調整
- ・介護保険に関する申請代行

## デイサービス



リビング



建物外観



トイレ



休憩処



お風呂

### 渡り廊下でつながる、有料老人ホームとデイサービス。

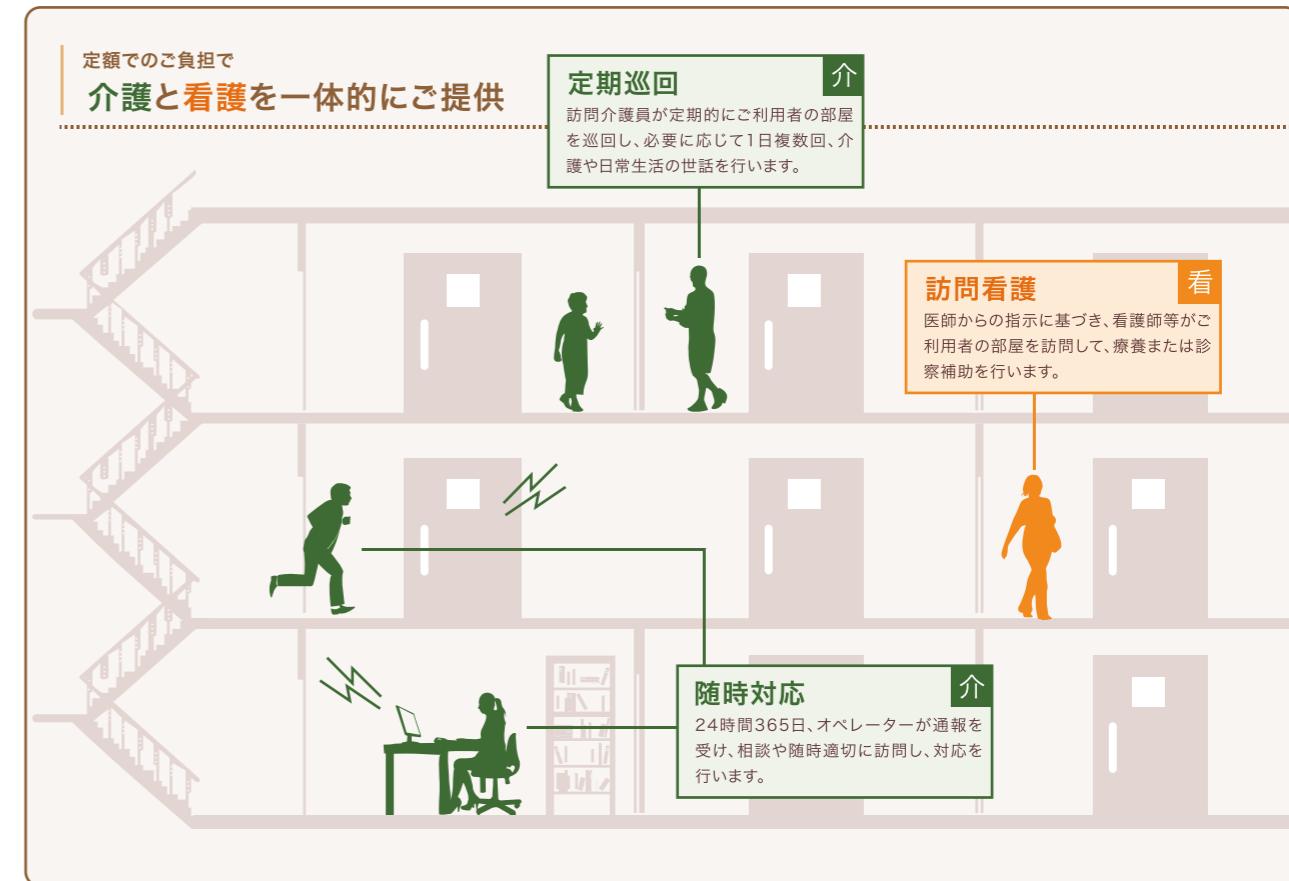
有料老人ホームとデイサービスは渡り廊下でつながっており、外に出ることなく移動することができます。デイサービスは日中楽しく過ごしていただける空間となるよう、随所に工夫を凝らしております。

お風呂は、大浴場・シャワー設備・個浴・機械浴があり、ご利用者様の状態に合わせてご入浴いただけます。

## 定期巡回 概要

※仙台市では平成26年10月から開始した新しいサービスです。

定期的な巡回や通報による随時訪問により、入浴、排せつ、食事等の介護や日常生活上の緊急時の対応などを行うサービスです。24時間複数回の定期訪問を行い、日常生活の支援や見守り・安否確認などの対応を行います。また、緊急の際の通報はオペレーターが24時間対応し、必要に応じて介護・看護スタッフが訪問いたします。料金は要介護度別の定額制のため、急速介護が必要になり介護サービス量が増えたとしても自費がかかることもなく安心です。



### サービス内容

#### ●定期巡回サービス

- ・計画に基づき1日複数回の訪問介護サービスを提供。
- ・お客様の心身の状況により、必要に応じて提供時間を設定。
- ・安否確認や見守り、健康チェックのみの訪問も可。

#### ●随時対応サービス

- ・24時間365日オペレーターが連絡を受け、随時適切に対応を実施。
- ・看護師・社会福祉士・介護福祉士・ケアマネージャー等の有資格者が連絡に対応。

#### ●訪問看護サービス

- ・医師の指示に基づき、訪問看護サービスを実施。
- ・随時対応サービスで緊急性が高いと判断された場合、必要に応じて訪問を実施。
- ・訪問介護のみ利用の場合も、看護師による定期的なアセスメントを実施。

### 当施設をご利用されていない方にもご利用頂けます

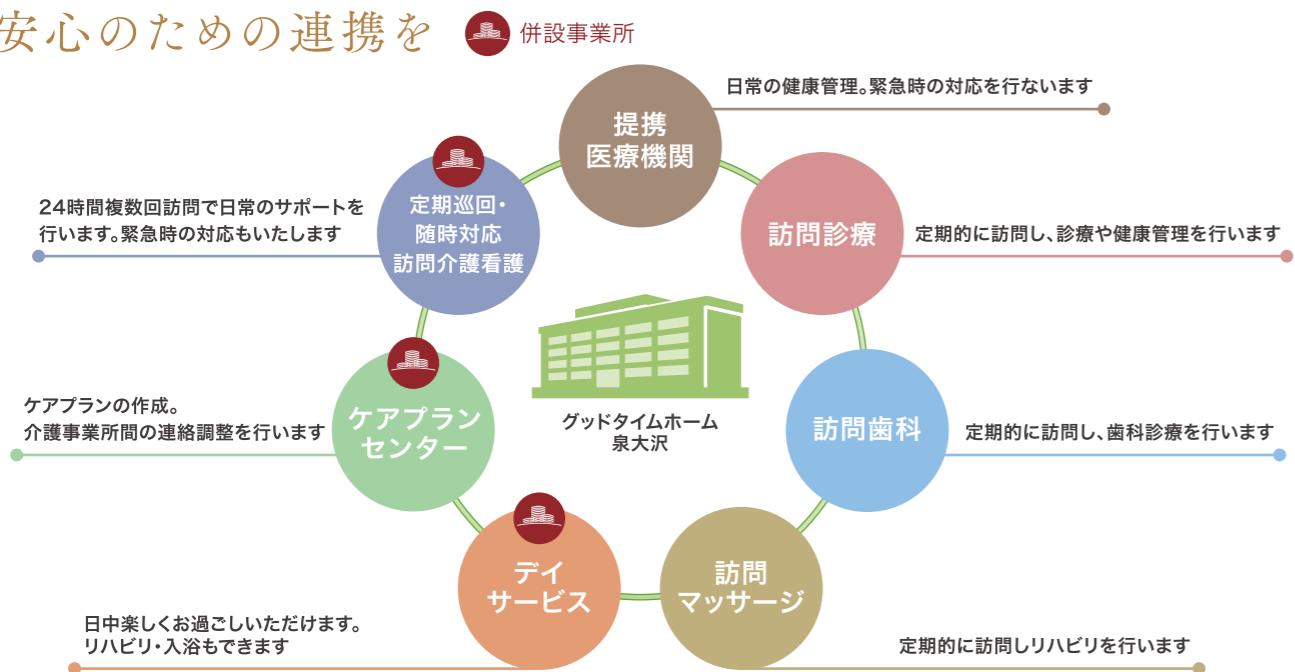
近隣において在宅でお過ごしの要介護認定者の皆様には、ご自宅に居ながらして 24 時間ケアコールを利用いただけるサービス※も提供予定ですので、まずはお問い合わせください。

※指定定期巡回・随時対応型訪問介護・看護サービス

※対象となる方は、要介護1～5の介護認定を受けた方です。

# 介護医療サービスの連携

## 安心のための連携を



### 訪問診療

定期的に医師と看護師が居室に訪問し、診療・治療・薬の処方・療養上の相談・指導等を行います。  
定期訪問日以外にも病状が悪化した場合や、ご本人やご家族が診察を希望される場合は必要に応じて往診を行うことも可能です。

### 訪問歯科

通院が困難な方のために、歯科医師・歯科衛生士がご自宅や病院・施設などに訪問して歯科治療を行うサービスです。外来診療とほぼ同等の治療を受けることが出来ます。

### 訪問マッサージ

医療マッサージの専門家が居室まで訪問し、ご利用者のお身体に合わせた機能訓練を行います。  
臨床データや改善事例をもとにプランニングし、お一人お一人に合わせた効果的な施術を行います。

介護・医療サービス連携の体制が整っており、入居者様に応じた必要な介護・医療サービスを決め細やかに受けることができます。

協力医療機関との連携により、健康管理や医療行為が必要な方の受け入れ体制が整っており、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を利用することにより、昼夜を問わずケアが必要な医療依存度の高い方にも入所いただけます。

また、入居後に介護度が変わっても安心してお過ごしいただけます。

※グッドタイムホーム泉大沢では、病院と提携し皆様の健康のサポートをいたします。訪問診療・訪問歯科もご利用いただくことができますので、安心して入居いただけます。急変時は近隣の総合病院と連携するなどの医療体制も整っております。また、在宅棟1階には薬局が併設されており、薬剤師より薬剤指導を受けることもできます。

# 泉大沢シニアタウンとは？

## 住まう方が自分らしく暮らせる「まち」

泉大沢シニアタウンは、介護事業40年の実績がある社会福祉法人創生会が運営する、特別養護老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、在宅サービス棟からなる複合型施設の総称です。

泉大沢シニアタウンでは、住まう方が安心して自分らしく暮らせる町づくりを考えております。

ご自身が主役となり、ご自身に合わせた生活サポートを選択し、新しい出会いや出来事を通し、ご自身の生きがいを見つけながら、新しい自分との出会いを創造していく。

働く職員も、皆様の新しい人生のストーリー(ドラマ)の出演者となれるよう、寄り添える支援を実施することを念頭に、共に楽しく、喜び合える施設創りを目指していきます。



## 地域の方も利用いただける施設



カフェ



食堂



調剤薬局・売店



カラオケルーム



ヨガスタジオ

グッドタイムclub(在宅サービス棟)の2階には、地域の皆様との憩いの時間を過ごせる施設を完備しております。  
地域の集まりやちょっとした打ち合わせなどに、お気軽にご利用いただけます。